



**PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT**

Jl. Tengkwang No. 1 Samarinda Kalimantan Timur Kode Pos 75125

Telp. (0541) 275666, Fax. (0541) 275997

website : [dpupr.kaltimprov.go.id](http://dpupr.kaltimprov.go.id) email : [dpupr.sekumum@gmail.com](mailto:dpupr.sekumum@gmail.com)

---

## **SPEKIFIKASI TEKNIS**

### **PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI**

#### **KEGIATAN**

**PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK  
KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**

#### **PAKET PEKERJAAN :**

**LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNGPERAWATAN PANDURATA RSUD AWS**

**DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAANRUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT  
PROVINSI KALIMANTAN TIMUR**

**SUMBER DANA APBD  
TAHUN ANGGARAN 2025**

## SPESIFIKASI TEKNIS

**I. Ruang Lingkup Pekerjaan**

Rumah Sakit sebagai salah satu sarana kesehatan yang memberikan pelayanan kesehatan kepada masyarakat, memiliki peran yang sangat strategis dalam mempercepat peningkatan derajat Kesehatan masyarakat. Menurut undang-undang RI No. 44 tahun 2009, Rumah Sakit merupakan institusi pelayanan kesehatan yang menyelenggarakan pelayanan kesehatan perorangan secara paripurna yang menyediakan pelayanan rawat inap, rawat jalan dan gawat darurat. Dengan dilaksanakannya Pekerjaan Lanjutan Gedung Perawatan Pandurata RSUD AWS diharapkan dapat memberikan pelayanan kesehatan yang bermutu sesuai dengan standar yang telah ditetapkan dan dapat menjangkau seluruh lapisan masyarakat.

Kota Samarinda. Masa Pelaksanaan selama **224 (dua ratus dua puluh empat)**

**II. Lokasi Pekerjaan**

hari kalender

**III. Jangka Waktu Pelaksanaan**

terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK

**IV. Sumber Pendanaan**

Sumber Dana APBD Prov. Kaltim Tahun Anggaran 2024 sesuai dengan Dokumen Pelaksanaan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah (DPA-SKPD) pada Kegiatan Penetapan Dan Penyelenggaraan Bangunan Gedung Untuk **Rp. 124.131.870.000,00 (Seratus Dua Puluh Empat Milyar Seratus Tiga Puluh Satu Juta Empat ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Lima Ratus Rupiah).**

**V. Harga Perkiraan Sendiri**

**Rp. 124.130.870.000,00 (Seratus Dua Puluh Empat Milyar Seratus Tiga Puluh Satu Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah).**

**VI. Pekerjaan Utama**

Ruang lingkup pekerjaan Utama :

No	Pekerjaan Utama
1.	Pekerjaan Struktur, Item Pekerjaan Terbesar adalah : <ul style="list-style-type: none"><li>• Pekerjaan Pondasi dan Rumah IPAL</li></ul>
2.	Pekerjaan Arsitektur, Item Pekerjaan Terbesar adalah : <ul style="list-style-type: none"><li>• Pekerjaan Pengecatan</li></ul>
3.	Pekerjaan Mekanikal, Item Pekerjaan Terbesar adalah : <ul style="list-style-type: none"><li>• Pekerjaan Tata Udara, Pekerjaan Instalasi Sistem Air Bersih, Air Bekas, Air Kotor, Air Hujan, dan Instalasi Pemadam Kebakaran</li></ul>
4.	Pekerjaan Elektrikal, Item Pekerjaan Terbesar adalah : <ul style="list-style-type: none"><li>• Pekerjaan Lift, Pekerjaan Panel Hubung Bagi, Pekerjaan Pencahayaan, Pekerjaan Kotak Kontak, Pekerjaan Kabel Feeder, Pekerjaan Power House, dan Pekerjaan BAS (Building Automation System)</li></ul>

**VII. Persyaratan Kualifikasi**

1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 5 (lima) perusahaan untuk pekerjaan yang bersifat kompleks;

2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi;
3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan (BG008) KBLI 2015 – 41015 / Sub Klasifikasi Konstruksi Gedung Kesehatan (BG005) KBLI 2020 – 41015 dan Sub Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pendingin Udara (Air Conditioner), Pemanas Dan Ventilasi (MK001) KBLI 2015 – 43222 / Sub Klasifikasi Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara (IN008) KBLI 2020 – 43224.
4. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir):
  - a. untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan (BG008) KBLI 2015 – 41015 / Sub Klasifikasi Konstruksi Gedung Kesehatan (BG005) KBLI 2020 – 41015 dan Sub Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pendingin Udara (Air Conditioner), Pemanas Dan Ventilasi (MK001) KBLI 2015 – 43222 / Sub Klasifikasi Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara (IN008) KBLI 2020 – 43224.
5. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja;
6. Memiliki Akta Pendirian Perusahaan dan Akta Perubahan Perusahaan (apabila ada perubahan);
7. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak perstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan negara;
8. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik dilingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak; Pengalaman konstruksi minimal pekerjaan Gedung 6 Lantai;
9. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan :
 
$$SKP = KP - P$$
 KP = nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan :
  - (1) Untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan
  - (2) Untuk usaha non kecil (Menengah dan Besar), nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N.
 P = jumlah paket yang sedang dikerjakan.  
 N = jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir.

**VIII. Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan**

No	Jenis pekerjaan yang wajib disubkontrakkan
<b>A.</b>	<b>Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</b>
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan IPAL</li> <li>• Pekerjaan Tata Udara</li> <li>• Pekerjaan Lift</li> </ul>
<b>B.</b>	<b>Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)</b>
1.	

**IX. Peralatan yang Dibutuhkan**

No.	Jenis	Merk & Tipe	Kapasitas	Jumlah
<b>Peralatan Utama</b>				
1.	Genset		60 KVa	1 Unit
2.	Bar Bender Machine		32 – 42 mm	1 Unit
3.	Bar Cutter Machine		32 – 42 mm	1 Unit
4.	Concrete Vibrator		3000 – 3600 rpm	2 Unit
5.	Chain Block		5 Ton	2 Unit
6.	Concrete Mixer		0,6 M3	3 Unit
7.	Mesin Las Listrik		Min. 900 Watt	3 Set
8.	Air Compressor		1 HP24 L	1 Unit
9.	Theodolite	Digital Theodolite		2 Unit
10.	Stemper		5,5HP	1 Unit

**X. Bahan Bangunan Konstruksi dan Gambar**

Sesuai pada Dokumen Spesifikasi Teknis dan Gambar

**XI. Tingkat Resiko Keselamatan Konstruksi**

Resiko Keselamatan Konstruksi Besar

**XII. Personel Manajerial**

No.	Jabatan dalam Pekerjaan yang akan Dilaksanakan	Jml.	Sertifikat Kompetensi Kerja	Pengalaman Kerja (tahun)	Surat Referensi Pengalaman dari Pengguna Jasa
1	Manajer Pelaksanaan/Proyek	1	SKA Ahli Utama Manajemen Proyek (602)	7 tahun	Sesuai IKP
2	Manajer Teknik 1	1	SKA Ahli Utama Teknik Bangunan Gedung (201)	5 tahun	Sesuai IKP

3	Manajer Teknik 2	1	SKA Ahli Madya Teknik Mekanikal (301)	5 tahun	Sesuai IKP
4	Manajer Teknik 3	1	SKA Ahli Utama Teknik Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung (ME051006)	5 tahun	Sesuai IKP
5	Manajer Keuangan	1	--	3 tahun	Sesuai IKP
6	Ahli K3 Konstruksi	1	SKA Ahli Madya K3 Konstruksi (603)	3 tahun	Sesuai IKP

### XIII. Identifikasi Resiko

Penyedia menyiapkan penjelasan Manajemen Resiko serta penjelasan rencana tindakan sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya dibawah ini :

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya(Skenario Bahaya)
1.	Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	1. Tersengat Listrik dan Tertimpa Material

### XIV. Output Pekerjaan

Bangunan Gedung Perawatan Pandurata RSUD AWS

### XV. Kriteria Kinerja Produk (Output Performance)

Bangunan Gedung Perawatan Pandurata RSUD AWS yang memenuhi kriteria :berfungsi dengan baik, sesuai dengan tujuan perencanaan, memiliki keandalan dan daya tahan bangunan yang tinggi serta memenuhi aspek keindahan. Dilakukan secara manual

### XVI. Koreksi Aritmatik

Samarinda, 19 Maret 2025

Dibuat Oleh :

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**



**SIDIQ PRANANTO SULISTYO, S.T., M.Ling.**